



JÄRVA VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

10.04.2025 nr 7-1/2025/11-1

Järva maakonnaplaneeringut täpsustav teemaplaneering "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsusustamine km 92,0-183,0"

Järva Vallavalitsus ja Vallavolikogu on alates 2018. aastast koostanud Järva valla üldplaneeringut. Üldplaneering on vastu võetud augustis 2022 ning üldplaneering on seni kehtestamata eelkõige Järva maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsusustamine km 92,0-183,0" seotud arvamuse pärast, millega KOV ei soovi arvestada.

Nimelt ei soovi me valla üldplaneeringu menetluse käigus arvestada seisukohta, et valla üldplaneeringu käigus tuleks teha ettepanek Järva maakonnaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringu "Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsusustamine km 92,0-183,0" muutmiseks ning Imavere õgvenduse eemaldamiseks teemaplaneeringust. Leiame jätkuvalt, et see ei ole seaduslikult võimalik ning ei ole ka kohaliku omavalitsuse kohustuseks.

12.09.2024 korraldas Regionaal- ja Põllumajandusministeerium seoses Järva valla üldplaneeringu planeerimiseseaduse § 90 kohase heakskiidu menetlusega Paide Riigimajas ärakuulamise, kus sai oma seisukohad esitada isik, kelle arvamusi ei arvestatud, ja planeeringu koostamist korraldava Järva Vallavalitsuse esindajad.

Muuhulgas lepiti ärakuulamisel kokku järgnevas (Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi 18.09.2024 e-kiri, registreeritud Järva Vallavalitsuse dokumendiregistris 7-1/2024/19-1 19.09.2024):

- 1. Kohalik omavalitsus saadab pöördumise Transpordiametile, milles küsib üle Transpordiameti huvi seoses Järva maakonnaplaneeringut täpsustavas teemaplaneeringus „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-1830“ kavandatud Imavere (Paiaristi) õgvendusega elluviimisega. Kohalik omavalitsus edastab Transpordiameti vastuse teadmiseks ka arvamuse esitajale ning Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi ruumilise planeerimise osakonnale. Juhul kui Transpordiamet on seisukohal, et teemaplaneeringus toodud Imavere õgvenduse elluviimine ei ole enam ja asjakohane ja teemaplaneeringu elluviimine selles osas on muutunud, siis kaalutakse võimalusi üldplaneeringuga teemaplaneeringu muutmiseks.*

Järva valla üldplaneeringu menetluse käigus on Järva Vallavalitsus teinud igakülgset koostööd Transpordiametiga.

Transpordiamet jättis 17.01.2022 kirjaga nr 7.1-2/21/29918-2 kooskõlastamata Järva valla üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu (registreeritud Järva Vallavalitsuse dokumendiregistris 7-1/2022/9-1 17.01.2022), paludes kanda üldplaneeringu joonisele teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“ kavandatud trassikoridor ning tee ja teekaitsevööndid, v.a Imavere (Paia) ristmiku idapoolse õgvenduse alternatiivne trassikoridor.

Koostöö käigus toimusid 7. ja 9. jaanuaril 2022 mitmepoolsed koosolekud, kus osalesid Järva Vallavalitsuse, planeeringu koostaja Artes Terrae OÜ, Transpordiameti ja Rahandusministeeriumi esindajad. Transpordiamet andis oma kooskõlastuse 22.02.2022 (registreeritud Järva Vallavalitsuse dokumendiregistris 7-1/2022/27-1 22.02.2022), lisades:

Kindlasti ei ole Transpordiameti eesmärk üldplaneeringuga riigi eriplaneeringut muuta, see ei ole tulenevalt EhSRS § 13 lg-st 2 ka võimalik. PlanS § 27 lg 10 järgi on riigi eriplaneering ehitusprojekti koostamise alus. EhSRS § 13 lg 4 järgi võib mitut kohalikku omavalitsust läbiva joonehitise trassi asukohavaliku planeeringut täpsustada ehitusseadustiku §-s 27 sätestatud projekteerimistingimustega. Lisaks ehitusseadustiku § 27 lõikes 4 sätestatud tingimustele (sh liikluskorralduse põhimõtted) võib täpsustada joonehitise asukohta planeeringus näidatud joonehitise ja selle kaitsevööndi jaoks ette nähtud koridori osa piires. Transpordiamet on andnud välja teemaplaneeringut täpsustavad PT-d. Kooskõlastamiseks esitatud üldplaneeringusse (nt Imavere joonis, lõunaosa joonis, jne) oli kantud tee- ja teekaitsevööndi ala, mitte planeeritud trassikoridor. Planeeringusse kanda lisaks trassikoridor, sh alternatiivne trassikoridor (nt Imavere õgvendus) ning korrigeerida joonistel olevaid legende, leppemärkide selgitusi. Nõustume, et kuna teemaplaneering kehtib kuni selle elluviimiseni, ei saa alternatiivseid trassikoridore ära jätta, kuid – nii nagu teemaplaneeringus – peaksid põhikoridor ja alternatiiv olema üldplaneeringu joonistel eristatavad. Lähtudes teemaplaneeringust loetakse peale maantee asukoha kandmist kohaliku omavalitsuse üldplaneeringusse tee- ja teekaitsevööndi ala juhtotstarbeks transpordi- või liiklusmaa. Peale teemaplaneeringuga kavandatud tee täiemahulist väljaehitamist kehtivad tee ja tee kaitsevööndi alal seadustikust tulenevad piirangud. ÜP eelnõus oli tee- ja tee kaitsevööndi ala näidatud liikluse maa-ala leppemärgi värvi rastriga, kuid juhtotstarbed on teised (allpooltoodud joonise väljavõttel äri- ja teenindusettevõtete ja tootmise maa-ala). Juhtotstarvete käsitlemine enne ja peale teemaplaneeringu elluviimist vajab ÜP-s selgemat lahendust, vajadusel lisada seletuskirja ptk 4 teemaplaneeringule vastavad tingimused maakasutuseks. Välistada tuleb kahetised tõlgendused.

Pärast Järva valla üldplaneeringu ärakuulamist toimus 25.09.2024 Kliimaministeeriumis Imavere ümbersõidu arutelu, kus osalesid Järva Vallavalitsuse, Transpordiameti, Kliimaministeeriumi ja Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi esindajad. Kohtumisel selgitati Järva Vallavalitsuse esindajatele, et riigi eriplaneeringu muutmine tulenevalt EhSRS § 13 lg-st 2 on võimalik.

Järva Vallavalitsus on sarnaselt Transpordiametiga seisukohal, et riigi eriplaneeringu muutmine tulenevalt EhSRS § 13 lg-st 2 ei ole võimalik. Järva Vallavolikogu 27.09.2018 otsusega nr 50 algatati Järva valla üldplaneeringu koostamine ja keskkonnamõju strateegiline hindamine. Järva valla üldplaneering võeti vastu Järva Vallavolikogu 31.08.2022 otsusega nr 56.

Leiame, et teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 2 (E263) Tallinn–Tartu–Võru–Luhamaa trassi asukoha täpsustamine km 92,0-183,0“ seotu on riiklik ülesanne ning ühe omavalitsuse üldplaneeringuga ei saa muuta riigi eriplaneeringut, seda enam, et Imavere õgvendus mõjutab ka kõiki teisi tugimaantee 49 Imavere - Viljandi - Karksi-Nuia tee kasutajaid.

Seega jääb Järva Vallavalitsus oma senise planeeringulahenduse juurde ning teemaplaneeringuga seotud trassikoridori üldplaneeringus ei muuda. Kui riik soovib teemaplaneeringu avada, oleme valmis igakülgselt koostööks.

Seoses eeltooduga, soovime Transpordiametilt infot, kas teemaplaneeringus toodud Imavere õgvenduse elluviimine on jätkuvalt asjakohane.

(allkirjastatud digitaalselt)

Toomas Tammik

Vallavanem

Triin Tippi

520 7938

triin.tippi@jarvald.ee